

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**KREŠIMIR TOMAC**  
**TOME BAKAČA 35**  
**35000 SLAVONSKI BROD**

---

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
**Poslovni broj spisa:** St-953/2013  
**Dužnik:** BRACO d.o.o. u stečaju, Požega, Osječka 62, OIB: 04819551934

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od ožujka do srpnja 2020. godine.**

*1.1. Radnje poduzete radi prikupljanja stečajne mase, te popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao:*

*1.1.1. Prodaja nekretnina*

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to: 7. suvlasničkog dijela: 3331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) koji se sastoji od stana 3 koji se nalazi u potkrovlju građevine, ukupne korisne površine od 66,04 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od hodnika od 6,41 m<sup>2</sup>, kupaonice od 5,22 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka, kuhinje i trpezarije od 27,66 m<sup>2</sup>, ostave od 1,92 m<sup>2</sup>, sobe od 11,30 m<sup>2</sup>, sobe od 12,42 m<sup>2</sup> i balkona od 1,11 m<sup>2</sup> (4,44\*0,25) s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na kč.br. 3411/13 stambena zgrada br. 1 A 92 m<sup>2</sup> i dvorište, koje nekretnine su upisane u zk.ul.br. 7501 k.o. Požega unočena je za iznos od 282.321,00 kn, sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi St-953/2013-431 od 26.8.2020.

Dioba kuporopodajne cijene je izvršena sukladno Rješenju St-953/2013-448 od 6.10.2020.

DOKAZ: uvid u spis.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika kč.br. 1417/2 kuća i dvorište površine 388 m<sup>2</sup> koje su upisane u zk.ul.br. 2233 k.o. Pleternica prodana je sukladno Rješenju o dosudi St-953/2013-460, kupcu EKO -BUHAČA d.o.o. Vukovar, za cijenu od 198.000,00 kn.

Ročište za diobu određeno je za dan 19.1.2021. u 9:30 sati.

DOKAZ: Poziv od 29.5.2020.

*1.1.2. Kaznena prijava protiv nepoznate osobe, radi krađe dijelova s vozila.*

Kao u prethodnom izvješću.

*1.1.3. Naplata potraživanja.*

Kao u prethodnom izvješću.

Ivanka Dodiković nema priljeva na računu, te se naplata od iste za sada ne vrši, odnosno vrši se u minimalnom iznosu (naplaćen iznos od 39,37 kn dana 19.10.2020.)

*1.2. Podatci o mogućem nastavku rada i/ili izradi stečajnog plana, te popis radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika:*

Ne postoji mogućnost nastavka rada stečajnog dužnika, te, posljedično, ne postoji ni mogućnost izrade stečajnog plana. Radnici dužnika nisu nastavili s radom, niti je navedeno predlagano.

**1.3. Mišljenje o mogućnosti dovršetka stečajnog postupka, odnosno o zaprekama za zaključenje stečajnog postupka:**

Obzirom je postupak unovčenja nekretnina dovršen po konačnom namirenju od unovčenja nekretnine upisane u zk.ul.br. 2233 k.o. Pleternica, kč.br. 1417/2 predložiti će se zaključenje stečajnog postupka.

**2. Stanje stečajne mase:**

**2.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća:**

**Trenutačno stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 330.118,06 kn.**

Platitelj			Primatelj	Podaci o plaćanju	
Naziv	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)	Naziv	Opis plaćanja	Datum izvršenja
BRACO D.O.O. U STEČAJU	1875	0	DISTRIBUTIVNI CENTAR SNABDJEVANJA D.O.O.	Plaćanje računa računovodstvene usl	11.12.2020
BRACO D.O.O. U STEČAJU	71,8	0	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.12.2020
BRACO D.O.O. U STEČAJU	1875	0	DISTRIBUTIVNI CENTAR SNABDJEVANJA D.O.O.	Plaćanje računa računovodstvene usl	24.11.2020
BRACO D.O.O. U STEČAJU	109,5	0	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.11.2020
FINA-UPL. KUPOVNINE U PROVEDBI OVRHE	0	81302,82	BRACO D.O.O. U STEČAJU	PROVEDBA NAMIRENJA U SPISU ST-953/2 013 , ID NADMETANJA 20858	05.11.2020
Ivanka Dodiković Požega	0	39,97	BRACO D.O.O. U STEČAJU 2340009 09	PONS NAPLATA-ZD,OV-20048/07-Z006,JB ,POŽEGA	19.10.2020
BRACO D.O.O. U STEČAJU	0,3	0	HEP ELEKTRA D.O.O.-ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK-STRUJA GOSPODARSTVO	RJ,OVRV-3772/19,JB,POŽEGA	19.10.2020
BRACO D.O.O. U STEČAJU	998,94	0	HEP ELEKTRA D.O.O.-ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK-STRUJA GOSPODARSTVO	RJ,OVRV-3772/19,JB,POŽEGA	19.10.2020
BRACO D.O.O. U STEČAJU	818,38	0	JURAJ MARINIĆ, ODVJETNIK	RJ,OVRV-3772/19,JB,POŽEGA	19.10.2020
BRACO D.O.O. U STEČAJU	70	0	HEP ELEKTRA D.O.O.-ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK-STRUJA GOSPODARSTVO	RJ,OVRV-3772/19,JB,POŽEGA	19.10.2020
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	0	1887,32	BRACO D.O.O. U STEČAJU	PRIJENOS SREDSTAVA NA RAČUN ISTOG S UDIONIKA OVRV-3772/19	19.10.2020
BRACO D.O.O. U STEČAJU	1875	0	DISTRIBUTIVNI CENTAR SNABDJEVANJA D.O.O.	Plaćanje računa	14.10.2020
BRACO D.O.O. U STEČAJU	68,8	0	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	12.10.2020
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	0	0,78	BRACO D.O.O. U STEČAJU	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLIJENTU	06.10.2020
BRACO D.O.O. U STEČAJU	0	13,92	BRACO D.O.O. U STEČAJU	Prijenos - zatvaranje računa	24.09.2020
BRACO D.O.O. U STEČAJU	56089,2	0	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata PDV u steč.	21.09.2020
BRACO D.O.O. U STEČAJU	76,2	0	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.09.2020
BRACO D.O.O. U STEČAJU	3500	0	IVO ŽULJEVIĆ	zakupnina za smještaj vozila	08.09.2020

BRACO D.O.O. U STEČAJU	2300	0	LASICA D.O.O.	Plaćanje računa 725 B1 12 i duga po prethodnom računu	30.08.2020
BRACO D.O.O. U STEČAJU	1875	0	DISTRIBUTIVNI CENTAR SNABDJEVANJA D.O.O.	Plaćanje računa 149/1/1	18.08.2020
BRACO D.O.O. U STEČAJU	1887,32	0	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. - ZAPLJENA CORPORATE	ZAPLJENA OVRV-3772/19	10.08.2020
BRACO D.O.O. U STEČAJU	65,3	0	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.08.2020

DOKAZ: Izvatci 22-36/2020

U razdoblju izvješća uprihodovan je iznos od 83.244,80 kn, a utrošen je iznos od 73.555,74, te je ostvaren pozitivan priljev od 9.689,07 kn.

*2.2. Podatak o tome koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:*

U razdoblju izvješća nisu unovčeni predmeti stečajne mase.

*2.3. Podatak o tome koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni, te zbog čega:*

Neunovčene su ostale nekretnine kao u točki 1.1.1., koje se prodaju pred FINA-om.

Vezano uz pokretnine na trećoj javnoj dražbi po cijenama sukladno rebalasu vještačenja nije bilo zainteresiranih ponuditelja, te je razlučnom vjerovniku upućen podnesak s prijedlogom daljnjeg načina prodaje (umanjenje cijene pokretnina, prodaja slobodnom pogodbom). Obzirom na očekivano zaključenje postupka pokretnine će se očekivati dalje prodavati u ime i za račun stečajne mase.

*2.4. Podatci o ostvarenim razlučnim i izlučnim pravima:*

Kao u prethodnom izvješću.

*2.5. Podatci o vjerovnicima stečajne mase, te o njihovom namirenju:*

Obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka se uredno namiruju, kako je prikazano u točki 2.1.

*2.6. Podatak o isplatama plaća radnika ako su isti nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka:*

Radnici nisu nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

*2.7. Podatci o namirenju stečajnih vjerovnika – diobe.*

Kao u prethodnom izvješću.

*2.8. Ostalo:*

Bez posebnih napomena.

**3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju.**

Kao u prethodnom izvješću.

U Slavonskom Brodu, 17.12.2020.